

Zápis č. 13 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	14. 07. 2020
Místo jednání:	Zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	17.03 h
Konec jednání:	20.33 h
Jednání řídil:	Jan Huňka
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, Jaroslav Ille, Petra Knesplová, (distančně) Bohdana Holá, (distančně, příchod 17:06, odchod 19:19, příchod 19:25, odchod 20:19) Mojmír Mikuláš, (distančně, odchod 20:00) Tomáš Kalivoda, (distančně) Petr Venhoda, (odchod 18:48) Jiří Stasiňk.

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni:

Přítomní hosté: Jan Materna

Počet stran: 18

Tajemník: Pavel Hájek

Ověřovatel zápisu: Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 12)
3. Výběrová řízení
4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
5. Volné bytové jednotky určené ke komerčnímu pronájmu
6. Na vědomí
7. Žádost o změnu nájemní smlouvy
8. Ukončení nájmu – výpovědi
9. Souhlas s podnájmem
10. Různé

Pozvánka na jednání komise a navržený program jednání byl rozeslán všem zastupitelům a všem členům komise 7 kalendářních dní před jednáním.

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰³. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

17:06 Bohdana Holá příchod

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 12)

Zápis z KVHČ byl ověřen ověřovatelkou a potvrzen předsedou.

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 776

Výběrové řízení č. 777

Výběrové řízení č. 778

Výběrové řízení č. 779

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Výběrové řízení č. 771 Přemyslovská 40/1925 – NP č. 102 sklad, dílna

Během komunikace s výhercem bylo zjištěno několik varovných nesrovnalostí:

- Přihláška je na jméno, které ani správně výherce v emailové komunikaci neuvádí, případně se podepisuje pouze iniciály
- Odpovídá z emailové adresy na jiné jméno než je výhercovo
- trvalé bydliště uvedené v přihlášce do VŘ je na adrese městského úřadu
- Dle ŽR je trvalé bydliště již 2 roky jiné než městský úřad
- Dle ŽR bylo v roce 2016 rozhodnuto o úpadku

Usnesení

KVHČ doporučuje zrušení VŘ 771 a jeho opětovné vypsání.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Jeseniova 37	GS č. 26.53	12,25 m ²
Ondříčkova 37	GS č. 25.5	8,00 m ²
Ondříčkova 37	GS č. 25.22	11,00 m ²
Ondříčkova 37	GS č. 25.23	11,00 m ²
Ondříčkova 37	GS č. 25.63	11,00 m ²
Ondříčkova 37	GS č. 25.219	11,00 m ²
Pod Lipami 33	GS č. 22	11,00 m ²
Pod Lipami 33	GS č. 25	11,00 m ²
Květinová 17A/2576	GS č. 4	12,00 m ² (pronajaté – převod)
Květinová 17A/2576	GS č. 7	12,00 m ² (pronajaté – převod)
Táboritská 16	GS č. 35	12,00 m ²
Lupáčova 20	GS č. 66	14,47 m ²
Roháčova 46	GS č. 18	11,00 m ²
Roháčova 46	GS č. 21	11,00 m ²
Roháčova 46	GS č. 13	13,25 m ²
Roháčova 34	GS č. 29	14,39 m ²
Jeseniova 27	GS č. 26.49	11,00 m ²
Ondříčkova 37	GS č. 25.20	11,00 m ²
Ondříčkova 37	GS č. 25.214	11,00 m ²
Olšanská 7/2666	NP č. 41	55,00 m ² zdravotní
Olšanská 7/2666	NP č. 123	17,78 m ² kancelář
Jeseniova 89/1916	NP č. 104	23,40 m ² kancelář

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných nebytových prostor prostřednictvím výběrového řízení. KVHČ dále doporučuje pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Volné bytové jednotky určené ke komerčnímu pronájmu

Jana Želivského 18/1768	byt 1	1+1	45,10m ²
Jana Želivského 18/1768	byt 2	1+1	41,90m ²
Jana Želivského 18/1768	byt 5	1+0	24,80m ²
Jana Želivského 18/1768	byt 15	1+0	17,80m ²
Jana Želivského 18/1768	byt 24	1+1	48,00m ²
Jana Želivského 18/1768	byt 25	1+0	25,70m ²
Jana Želivského 18/1768	byt 29	1+0	19,90m ²
Jana Želivského 22/1801	byt 6	1+0	25,10m ²
Jeseniova 29/909	byt 5	3+1	72,60m ²
Jeseniova 29/909	byt 16	1+kk	33,70m ²
Jeseniova 31/1063	byt 4	2+1	63,10m ²
Blahoslavova 2/227	byt 14	2+kk	43,99m ²

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných bytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Havlíčkovu nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

6. Na vědomí

Lupáčova 20/865A

GS č. 9 – nájemce [REDACTED] podal žádost o ukončení GS, která byla schválena v KVHČ č. 12. Nájemce mezitím stáhl svou žádost. Smluvní vztah tedy nebyl ukončen a nadále trvá.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí stažení žádosti o ukončení nájmu GS. KVHČ doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

7. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Jeseniova 27/846

GS č. 26.47 – nájemce [REDACTED] žádá ze zdravotních důvodů o převod nájmu na [REDACTED] bytem Jeseniova 431/17, Praha 3.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s převodem nájmu na [REDACTED] za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Za Žižkovskou vozovnou 18/2687

GS č. 50/11 – nájemkyně [REDACTED] žádost o převod z [REDACTED]. Nájemkyně souhlasí se zvýšením ceny nájemného.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s převodem nájmu na dceru za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

8. Ukončení nájmu – výpovědi

Baranova 28/1517

NP č. 101 – nájemce SPACE BOSS s.r.o. – oběhový list č. 1, správce posílám podnět k výpovědi z nájmu z důvodu platební nekázně.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Husitská 74/144

NP č. 103 – nájemce Drdova Gallery s.r.o. – žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 7. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 18/1768

NP č. 101 (ateliér o výměře 49,1 m²) – nájemce [REDAKCE] – žádá z důvodu změny bydliště o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 7. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 37/446

GS č. 26.28 – nájemkyně [REDAKCE] nájemkyni byla zaslána výpověď z důvodu nesouhlasu se zvýšením nájmu garážového stání. Nájemkyně podává žádost o zpětvzetí výpovědi, zasílá souhlas se zvýšeným nájemným, tj. cenou dle znaleckého posudku ve výši 2.010 Kč/měsíc vč. služeb pro garážové stání Jeseniova 37/446, a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.56 a č. 25.95 – nájemce [REDAKCE] – nájemce žádá o ukončení nájemních smluv – ukončení nájmu dohodou k 31. 7. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Laubova 3/1623

NP č. 101 – nájemce pan [REDAKCE], na OVHČ byl doručen úmrtí list nájemce. Správce byl o této skutečnosti informován.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí. KVHČ doporučuje prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. přebrat nebytový prostor od pozůstalých po nájemci.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Za Žižkovskou vozovnou 18/2687

GS č. 53 – nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 34/297

GS č. 25.2 – nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou k nejbližšímu možnému datu.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 20/865A

GS č. 47 – nájemce [redacted] nájemci byla zaslána výpověď z důvodu nesouhlasu se zvýšením nájmu garážového stání. Nájemce podává žádost o zpětvzetí výpovědi, zasílá souhlas s cenou dle znaleckého posudku ve výši 3.006 Kč/měsíc včetně služeb pro garážové stání v ulici Lupáčova 20/865A a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky zvýšení nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 27/846

GS č. 26.38 – nájemce Nová Trojka o.s. nesouhlasí se zvýšením nájemného a žádá o ukončení NS.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Baranova 28/1517

Byt č. 1 – nájemce pan [redacted] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 7. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Koněvova 150/2442

NP č. 101, nájemce Mamma Help, z.s., žádá o prodloužení doby pronájmu nebytového prostoru do konce srpna 2020, kdy by došlo k předání prostor. Žádost je podána z důvodu, že likvidační proces je složitější, než bylo očekáváno. Dohoda o ukončení nájmu byla uzavřena dne 26. 6. 2020 a ukončení je dle dohody platné k 31. 7. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení nájmu do 31. 8. 2020

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

9. Souhlas s podnájmem**Baranova 6/1899**

NP č. 104 – nájemce paní [redacted] žádá o podnájem od 1. 8. 2020 pro [redacted] a od 1. 1. 2021 pro [redacted] z důvodu pronájmu křesel v kadeřnictví.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 1 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

10. Různé

Koněvova 184/2399

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE] s.r.o. v rámci revize nájemních smluv nebytových prostor o velikosti větší než 150m² z důvodu zvyšování nájmu, byl ze seznamu administrativní chybou omylem vypuštěn tento nájemce.

Usnesení

KVHČ doporučuje zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Kostnické nám. 1/1

NP č. 1 – kavárna, SZM MČ Praha 3 a.s. zasílá cenovou nabídku na kamerový systém.

Usnesení

KVHČ doporučuje realizaci montáže kamerového systému prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 34/297

NP č. 24 – nájemce PRÁDELNA MM s.r.o., žádá o slevu na nájemném po dobu rekonstrukce panelových domů jako kompenzaci nákladů spojených s rekonstrukcí a přikládá zápis z jednání o rekonstrukci, kde je tato sleva přislíbena.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení slevy ve výši 25% po prokazatelně dlouhou dobu, kdy byl omezen provoz nebytového prostoru.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Baranova 36/626

NP č. 101 (38,10 m²) – nájemce [REDAKCE] Předseda SVJ podává stížnost na nájemce a uvádí, že nebytový prostor je využívám jako noclehárna. Zároveň nájemce poslal také stížnost na hrubé zacházení nájemce domu vůči jeho osobě. Přílohy - místní šetření správce SZM přiloženo a sdělení policie ve věci podezření ze spáchání přestupku.

Usnesení

KVHČ doporučuje předsedovi SVJ, aby se obrátil na cizineckou policii.

Hlasování: 3 pro, 4 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – neschváleno

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olšanská 7/2666

NP č. 105/1 – 105/5, NP č. 106/1 – 106/5, NP č. 107/1 – 107/8, NP č. 108/1 – 108/4 , celkem o velikosti 449,36 m² nájemce – BANZAI spol. s r.o.

Nájemci byl dne 24. 2. 2020 OVHČ zaslán dopis, ve kterém se mu oznamuje zvýšení nájemného na základě znaleckého posudku a to na částku 2.688 Kč/ m²/rok (nyní hradí nájem 1.300 Kč/ m²/rok) a aby se do 15 dnů od doručení vyjádřil, zda s tímto zvýšením souhlasí. Nájemce s tímto zvýšením nesouhlasil z důvodu, že při uzavření smlouvy si nájemce a pronajímatel dohodli podmínky, za jakých lze zvyšovat nájemné a toto zvýšení dle jeho mínění není v souladu s nájemní smlouvou.

KVHČ dne 4. 5. 2020 doporučila RMČ trvat na svém původním stanovisku s tím, v případě, že nedojde k akceptaci výše nájemného, tak KVHČ doporučuje upozornit nájemce na hrozící výpověď. Takto bylo schváleno RMČ Praha 3 usnesením č. 275 dne 6. 5. 2020. OVHČ dne 14. 5. 2020 nájemce takto informoval. Dne 28. 5. 2020 obdržel OVHČ dopis od nájemce, kde právník nájemce upozorňuje, že nájemní smlouva umožňuje zvyšování nájemného pouze o míru inflace a že nemůže dostat výpověď bez udání důvodu.

Právník OVHČ provedl rozbor nájemní smlouvy, kde s tímto názorem de facto souhlasí, nájem tohoto prostoru lze vypovědět, pouze když nájemce hrubě poruší své povinnosti. Protože nájemce žádného hrubého porušení povinností se nedopouští, nájem tohoto NP nelze vypovědět.

Usnesení

KVHČ doporučuje načítané zvýšení nájmu o inflaci

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Hollarovo nám. 5/2260

NP č. 101 – nájemce paní [REDAKCE] žádá o snížení nájemného z důvodu prasklé kanalizační trubky, která vytéká do nebytového prostoru. Závada je nahlášena od 15. 6. 2020 a dle sdělení správce se pracuje na jejím odstranění, ale vzhledem k velkému rozsahu prací ještě není znám termín dokončení prací. V současné době probíhá vyčerpávání vody, odstranění mokrého zdiva a tlakové čištění kanalizace.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení slevy na nájmu, ve výši 25% po prokazatelně dlouho dobu kdy nebylo možné plně využívat nebytový prostor.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

18:48 Petr Venhoda odchod

Roháčova 24-26/268

NP č. 150 – nájemce Pečovatelská služba Praha 3, podává žádost po dohodě s místostarostou [REDAKCE] – oddělení místnosti vybavené jako kadeřnictví od zbytku nebytového prostoru. Žádá, zda by tento prostor mohl být pronajat MČ Praha 3 opět jako kadeřnictví za snížené ceny pro klienty Pečovatelské služby. Vyjádření technika SZM včetně cenové nabídky přiloženo (oddělení elektřiny a vody). Kadeřnická místnost o velikosti 13,53 m² je nyní zahrnuta do nájemní jednotky č. 150 o velikosti 80,57m².

Usnesení

KVHČ doporučuje pověřit místopředsedkyni KVHČ paní [REDAKCE] jednáním s Pečovatelskou službou Praha 3 o možném řešení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 44/299

NP č. 22 (ateliér o výměře 67,80 m²) – vítěz výběrového řízení (výzva č. 750) na pronájem NP - [redacted]
[redacted] žádá o povolení k bydlení.

Paní [redacted] dne 27. 2. 2020 byla seznámena s usnesením RMČ č. 98 ze dne 26. 2. 2020, že se umístila ve VR č. 750 na pronájem NP č. 22, Roháčova 44/299, Praha 3, na 1. místě s nájemným ve výši 1.974 Kč za m² a rok. Od té doby jednala s OVHČ o uzavření nájemní smlouvy.

Protože odjela do zahraničí, chtěla smlouvu uzavřít v zastoupení otce. Po ukončení pandemie se jí podařilo doručit na OVHČ ověřenou plnou moc a smlouva byla připravena k podpisu v květnu 2020 s účinností 1. 6. 2020. Těsně před podpisem smlouvy otec, pan [redacted] se telefonicky omluvil, že si to dcera rozmyslila. Proto se OVHČ obrátil přímo na paní [redacted] aby písemně oznámila, zda od svého záměru uzavřít NS odstupuje nebo zda ji uzavře. OVHČ ji určil termín, dokdy se má vyjádřit, 15. 6. 2020. Dne 12. 6. 2020 sdělila OVHČ, že o ateliér má stále zájem, a že v něm chce pracovat a bydlet. Obratem byla OVHČ informována, že v ateliéru nemůžete bydlet. Jedná se prostor nesloužící k bydlení. Následně dne 15. 6. 2020 požádala, aby její žádost o povolení bydlení byla projednána v RMČ.

Usnesení

KVHČ konstatuje, že nebytový prostor není možné užívat k bydlení. Toto stanovisko je konečné.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Garáže

správce garáží doplňuje odsouhlasený seznam garážových stání nevhodných k pronájmu z důvodu špatného stavu o jedno garážové stání v garážích Lupáčova 20 - GS č. 75.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Koněvova 175/2414

NP č. 101 – nájemce Parkety Wölfel s.r.o. – posílají nesouhlas se zvýšením nájemného a jsou ochotni jednat na ukončení nájmu dohodou za podmínky finanční satisfakce (m.j. převzetí zákaznické základny dle ust. § 2315 obč. zákoníku)

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na původní dohodě a to ukončení nájmu dohodou k 31. 7. 2020

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Garáže Lucemburská, Orlická, Radhošťská

Nájemce pan [redacted] žádal o převod nájemní smlouvy na pana [redacted] jeho žádost byla zamítnuta a nyní pan [redacted] žádá o přezkoumání rozhodnutí. Rád by garáže provozoval a provedl nutné opravy. K žádosti dodává fotografie aktuálního stavu objektu a plány.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje převod nájemní smlouvy na pana Kaisera.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Prokopova 100/16

Společnost EQUITA Engineering s.r.o. IČO: 28421477 žádá o zplnomocnění pro nahlížení do archivu stavebního úřadu do dokumentace budovy č.p. 100 na pozem. Parcele 876, k.ú. Žižkov, z důvodu přípravy technických podkladů pro jejich klienta Metropolitní univerzitu Praha, o.p.s.

Usnesení

KVHČ doporučuje rozhodnutí ponechat v gesci RMČ.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 89/1916

NP č. 101 – nájemce paní [REDAKCE] žádá o možnost výměny nebytového prostoru, z důvodu vysoké vlhkosti a plísně, která se neustále rozšiřuje, k žádosti dokládá i fotografie. Správce potvrdil, že i přes to, že prostor byl opravený včetně omítek, jedná se o zemní vlhkost a její odstranění je technologicky a finančně náročné.

Usnesení

KVHČ doporučuje odkázat nájemce na dlouhodobě nepronajaté nebytové prostory na webu MČP3.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 37/446

GS č. 26.65, č. 26.66 a č. 26.67 - nájemce Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, se sídlem Kongresová 1666/2, Praha 4 - Nusle, IČO: 75151472

- žádá o úpravy smlouvy nájemní smlouvy na výše uvedená GS
- uzavření jedné nájemní smlouvy na pronájem výše uvedených GS schválila svým usnesením RMČ č. 178 dne 9. 3. 2020, na základě tohoto usnesení připravil OVHČ nájemní smlouvu dle standardního znění a zaslal tento návrh nájemci. Nájemce tento návrh připomínkoval – viz příloha. Upravená verze smlouvy od nájemce byla předána právníkovi OVHČ, který doporučil upravenou verzi smlouvy k podpisu s účinností k 1. 8. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje podpis upravené verze smlouvy.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Koněvova 4/155

NP č. 102 – nájemce pan [REDAKCE] správce posílá žádost o uzavření splátkové dohody. Ke splátkové dohodě chce nájemce přistoupit z důvodu nouzového stavu, kdy využil možnosti odkladu platby nájemného a tento odklad chce doplatit pomocí splátek.

Usnesení

KVHČ doporučuje podpis splátkové dohody s nájemcem.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

19:19 Bohdana Holá odchod

Kamerový systém

Návrh postupu v případě žádostí SVJ o umístění kamerového systému v domech.

Usnesení

KVHČ doporučuje v případě žádostí SVJ o umístění kamerového systému vždy postupovat v souladu se stanoviskem Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Koněvova 146/1814A

NP č. 104 – nájemce CONFIN PARTNER s.r.o. – přišla opakovaná stížnost na nájemce z důvodu podezření, že prostor je využíván v rozporu s nájemní smlouvou a to k přespání až 10 osob cizí národnosti a z tohoto důvodu stoupla neadekvátně spotřeba vody. Na základě stížnosti provedl správce okamžité místní šetření a uvádí, že ani po 3 pokusech se do prostoru nedostal, avšak nájemci v domě a bývalý předseda SVJ shodně konstatují, že prostor slouží jako ubytovna.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí. KVHČ dále doporučuje osazení odběrných míst vodoměry.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ostromečská 9/437

bývalý nájemce pan [REDAKCE] žádá o prominutí nedoplatku za služby za rok 2019 ve výši 10.706 Kč. MČ Praha 3 panu [REDAKCE] odpustila nájem za měsíce leden a únor 2019 z důvodu, že prostor z důvodu komplexní rekonstrukce domu musel být z velké části vyklizen. Nájemní smlouva byla ukončena dohodou k 28. 2. 2019. SZM vyúčtoval služby dle této dohody, tedy k 28. 2. 2019

Usnesení

KVHČ doporučuje, aby se nájemce se svou reklamací obrátil na správcovskou firmu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

19:25 Bohdana Holá příchod

Orlická 8/2012

SVJ Orlická 8, žádá o konzultaci s pronajímatelem ve věci pronájmu NP č. 106 (kolaudovaného jako restaurace, bar) v ulici Lucemburská 2013/24 na který je v současné době vypsáno výběrové řízení. SVJ žádá, aby byla dodržena doba nočního klidu do 22 hodin, a žádá o doložení dokladů o kolaudaci nebytového prostoru.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Písecká 20/2341

NP č. 103 – nájemce PARADOX Steam s.r.o. – posílá vyjádření ke stanovisku RMČ změna účelu užívání za podmínky zvýšení nájemného. Stanovisko je pro nájemce neakceptovatelné a navrhuje buď podmínku stávajícího nájemného, nebo kompenzaci za zmařenou investici (rekonstrukce prostoru) a vrácení nebytového prostoru zpět.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné. KVHČ dále doporučuje prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. prověřit průběh zmiňované rekonstrukce, která nebyla nahlášena ani povolena.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Soukromá vyšší odborná škola zdravotnická Medea, s.r.o.

Soukromá vyšší odborná škola zdravotnická Medea, s.r.o., poptává volný vhodný nebytový prostor k provozování školy o velikosti 600 až 800 m² od 1. 8. 2021.

Usnesení

KVHČ požaduje vyjádření RMČ k dalšímu nakládání s nebytovým prostorem na adrese K Lučinám 23. KVHČ dále doporučuje nabídnout prostory bývalých jeslí Soukromé vyšší odborné škole zdravotnické Medea s.r.o.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 24-26/268

NP č. 144 (616,58 m²) – NÁVRH NÁJEMNÍ SMLOUVY pro výherce VŘ č. 747, AV GASTRO s.r.o. Přílohou smlouvy soupis movitého majetku, který bude nájemcem užíván. Žádost o stanovení výše nájmu za pronájem movitého majetku.

Tato smlouva byla konzultována a doplněna právníkem a přiložen stav, ve kterém se v současné chvíli movitý majetek nachází.

Usnesení

KVHČ doporučuje upravit znění článku IV. Nájemné, odstavec 1, písmeno b. KVHČ doporučuje odsouhlasení předložené smlouvy. Smlouva je přílohou zápisu č. 3.

Hlasování: 6 pro, 2 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Odpuštění nájmu 100%**Vinohradská 82/797V**

NP č. 103 (41,59 m²) – nájemce [REDAKCE] žádá o snížení nájemného o 100% po dobu krize z důvodu nouzového stavu vzhledem k tomu, že jako důchodce nemohl pracovat na vedlejší úvazek.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje snížení nájemného.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

20:00 Mojmír Mikuláš odchod**Písecká 20/2341**

NP č. 107 – nájemce paní [REDAKCE] žádá o prověření poskytnuté slevy ve výši 50% za měsíc duben a květen, která ji byla udělena z důvodu, že v nebytovém prostoru je provozováno kadeřnictví a žádá o poskytnutí slevy ve výši 100%.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení slevy ve výši 100% za měsíce duben a květen 2020

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Koněvova 7/608

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE], žádá o slevu na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 100% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Koněvova 108/1497

NP č. 102 – nájemce FUDA Snack spol s.r.o., žádá o slevu na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 100% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Koněvova 148/1815

NP č. 102 – nájemce pan [REDAKCE], žádá o slevu na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 100% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Odpuštění nájmu 50%**Koněvova 162/2430**

NP č. 102 – nájemce A MANO s.r.o. a Centrum MARTIN o.p.s., žádají o slevu na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Hollarovo nám. 1/2258

NP č. 101 – nájemce pan [REDAKCE] žádá o slevu na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 24/16

NP č. 82 – nájemce GARRETO Praha s.r.o., žádá o slevu na nájemné ke zmírnění ekonomických důsledků z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Baranova 6/1899

NP č. 107 – nájemce [REDAKCE] žádá o slevu na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Baranova 28/1517

NP č. 101 – nájemce SPACE BOSS s.r.o. – žádá o odpuštění nájemného z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje odpuštění nájemného.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 38/1781

NP č. 103 – nájemce [REDAKCE], žádají o 100% slevu na nájemné ke zmírnění ekonomických důsledků z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Blahoslavova 8/292

NP č. 22 – nájemce paní [REDAKCE], žádá o slevu na nájemné ke zmírnění ekonomických důsledků z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje odpuštění nájemného.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olšanská 7/2666

NP č. 21 – nájemce paní [REDAKCE] žádá o slevu na nájemné ke zmírnění ekonomických důsledků z důvodu vyhlášení nouzového stavu.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje odpuštění nájemného.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Kolínská 19/1666

NP č. 101 a 102 – nájemce Andersson & Grey s.r.o., zasílám reakci na zvýšení nájemného na prostory v -1. podlaží dle znaleckého posudku (139,92m² a za nájemné 1.452,-Kč/m²/rok) se zvýšení příliš nesouhlasí z důvodu, že tržby jsou i po ukončení nouzového stavu nízké a žádá MČ Praha 3 o snížení nájemného o 20% a vrácení nebytových prostor v -1. podlaží.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje vrácení nebytových prostor v -1. podlaží. KVHČ dále doporučuje udělení 20% slevy ze znaleckého posudku na prostory v -1. podlaží.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Radhošťská 1/2278

NP č. 101, 102, 103 – NÁVRH DOPISU jako odpověď společnosti Nekonzum s.r.o. na žádost o pronájem. Nyní si podnají má nebytové prostory u společnosti Koupeny Vinohradská s.r.o., který je smluvním nájemcem těchto prostor.

Usnesení

KVHČ doporučuje odsouhlasit znění dopisu. Dopis pro společnost Nekonzum s.r.o. je přílohou zápisu č. 4.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Krásava 2/1834

NP č. 102 – nájemce OM STAR s.r.o., do 15 dnů od doručení nepřišlo stanovisko ohledně navrhovaného zvýšení nájemného dle znaleckého posudku na 2.520,-Kč za m² a rok.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

20:19 Bohdana Holá odchod

Husitská 74/114

NP č. 104 – nájemce paní [REDAKCE] – při provedeném místním šetření technikem bylo zjištěno, že nájemce má do dvora probourané dveře a to bez souhlasu MČ Praha 3, dle přiložené fotodokumentace. Nájemce dostal pouze souhlas s výměnou oken z důvodu havarijního stavu.

Usnesení

KVHČ doporučuje upozornit nájemce na neschválené stavební úpravy a na hrubé porušení nájemní smlouvy. KVHČ dále doporučuje získat prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. stanovisko SVJ k zmíněným stavebním úpravám.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olšanská 7/2666

NP č. 14 – nájemce AeskuLab k.s., žádá o pronájem prostoru - místnosti č. 13 z důvodu naléhavé potřeby denní místnosti a šatny pro sestřičky v objektu zdravotnického zařízení na adrese Olšanská 7, Praha 3

Usnesení

KVHČ doporučuje nájemci přihlásit se do výběrového řízení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Hořanská 2/1514

NP č. 101 – nájemce Zájmový klub seniorů z.s., žádá o prominutí placení energií za červenec až prosinec 2020, protože klub nedisponuje žádnými příjmy a pro MČ Praha 3 a její seniory pořádá mnoho výletů a akcí.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje prominutí placení záloh na energie. KVHČ dále doporučuje nájemci kontaktovat správcovskou firmu SZM MČ Praha 3 a.s. a jednat o možném snížení záloh na energie.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Havlíčkovo nám 9/700

Kavárna pod radnicí – nájemce MyMarketing Bussiness s.r.o. navrhuje možnosti jak dále postupovat ohledně nájmu kavárny, která je v současné době ve ztrátě, viz. přiložená tabulka a další provoz není v tomto režimu udržitelný.

1. oslovit další zájemce v pořadí při výběrovém řízení, ze kterého vznikl současný nájem provozovny (dle mých informací byl následující zájemce na téměř srovnatelné bodové úrovni)
2. naše společnost na vlastní náklady bude intenzivně hledat náhradu s odstupným za přenechání nájemní smlouvy na pokrytí dlužného nájemného (nové smluvní podmínky pak budou na radnici, ale aby se zde často nestřídali provozovatelé, bylo by vhodné přehodnotit především finanční stránku provozu)
3. ukončení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele s 3měsíční výpovědní lhůtou (což bychom neradi, jelikož na další provoz již nemáme prostředky a vedlo by to k dalšímu zadlužování firmy).
4. zachovat současný stav s odpuštěním dlužného nájemného nebo dodatkem snížit nájemné zpětně na minimální částku vč. poplatku za služby a dotací na provoz provozovny v uvedené výši

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 3/172

NP č. 999, 101 - nájemce [REDAKCE] Nájemci byl zaslán dopis ohledně zvýšení nájemného dle znaleckého posudku. Nájemce se odvolal (rekonstrukce NP) a Radou byla schválena nová nabídka nájemci. Dopis doručen 8. 6. 2020. Nájemce se ve stanovené lhůtě 15 dní (tedy do 26. 6. 2020) stále nevyjádřil.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu z NP č. 999 a 101.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 114/1756V

NP č. 105 – nájemce Merch or Die s.r.o., žádá o anulování nájemného za měsíc duben, květen, červen a červenec 2020 z důvodu, že nájemní smlouva byla ukončena dohodou ke dni 30. 4. 2020 (v žádosti bylo požadováno ukončení k 31. 3. 2020), avšak k podpisu z důvodu koronavirové krize došlo až 2.6.2020 a ke skutečnému předání NP až 10.7.2020. Nájemce prostor nevyužívá již od března 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje odpuštění nájmu za měsíce duben a květen 2020. KVHČ dále doporučuje uhrazení nájmu červen a červenec 2020 formou splátkového kalendáře.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Zapsal		
Ověřila		
Schválil		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 776

Olšanská 7/2666

Zdravotní NP č. 24 — minimální nájemné 2.300,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	24	16.53	1.		2,475 Kč

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 777

Lucemburská 24/2013

Restaurační NP č. 106 — minimální nájemné 2.000,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	106	118.30	1.		2,511 Kč
			2.		2,030 Kč

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 778

Křišťanova 15/1698

sklad NP č. 103 — minimální nájemné 1.200,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	103	124.30	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 779

Roháčova 34/297**ateliér NP č. 22 — minimální nájemné 1.600,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	22	38.00	1.		2,222 Kč
			2.		1,754 Kč
			3.		1,750 Kč
			4.		2,589 Kč
			5.		1,720 Kč
				* účastník nesplňuje podmínky VŘ	

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 779**Roháčova 36/265****ateliér NP č. 23 — minimální nájemné 1.600,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2	23	107.24	1.		1,897 Kč

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

OVHČ/xx/268/20/krs
2020/00416/OVHČ-ONP

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR NESLOUŽÍCÍCH

K BYDLENÍ - na dobu určitou

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem [REDACTED],
radním městské části Praha 3

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Nájemce:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Praha 10-Strašnice
100 00 Praha 10

vedená v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 173195

Zastoupená:

[REDACTED]
Praha 2 - Nové Město, [REDACTED], PSČ 12000

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu:

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě ustanovení § 3 odst. 2 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vystupovat v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající, že má obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut HMP“) svěřeny do správy prostory nesloužící k bydlení, nacházející se v domě č. p. 268 v Praze 3, k. ú. Žižkov ul. Roháčova 24-26, které je oprávněn přenechat nájemci do užívání, a že touto smlouvou pronajímá nájemci:

nebytovou jednotku č. 144 v domě č. p. 268 k. ú. Žižkov

tj. nebytové prostory o celkové výměře **616,58 m²** (dále také „nebytové prostory“).

Príslušenstvím nebytových prostor jsou movité věci, které jsou specifikovány v inventurních soupisech majetku, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy (dále také „věci movité“). Nebytové prostory a movité věci dále také jako předmět nájmu.

2. Situační plán s přesným vyznačením plochy nebytových prostor je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu a jeho vybavení, shledal jej vyhovujícím ke sjednanému účelu a v tomto stavu tento předmět nájmu přejímá. Stav předmětu nájmu je popsán v protokole o předání a převzetí prostor, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu za účelem provozování restauračního zařízení. Nájemce prohlašuje, že je osobou oprávněnou provádět činnost, za jejímž účelem je mu předmět nájmu necháván touto smlouvou do užívání a že je k provádění této činnosti odborně způsobilý a disponuje potřebnými schopnostmi a dostatečnou kapacitou k řádnému naplňování účelu nájmu a plnění povinnosti v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá ze sjednaného účelu nájmu a z této nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen započít s užíváním předmětu nájmu k danému účelu nejpozději do 1. 10. 2020 a je povinen sjednaný účel nájmu naplňovat po celou dobu trvání nájmu, nebrání-li tomu okolnosti nikoliv na straně nájemce. Nesplnění povinnosti podle předchozí věty je

považováno za hrubé porušení povinností nájemce a této nájemní smlouvy, což je důvod pro výpověď z předmětu nájmu.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 5 let, počínaje běžet dnem účinnosti této nájemní smlouvy, tj. **od xx.xx.xxxx do xx.xx.xxxx.**
2. V případě řádného plnění povinností nájemce a za podmínky, že ke dni uplynutí sjednané doby nájmu nájemce nedluží na nájemném či na službách s nájmem spojených, předmět nájmu užívá řádně v souladu s dobrými mravy, svým jednáním neruší dobré sousedské vztahy, sám je bezúhonný, a o prodloužení nájmu před jeho skončením požádá, se nájem se souhlasem pronajímatele prodlouží za stejných podmínek na dobu neurčitou. Pronajímatel má právo vyzvat nájemce k doložení plnění uvedených podmínek.

IV.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno takto:
 - a. z části za prostory nesloužící k bydlení bez vybavení **ve výši 1.650,- Kč za m² a rok,** tj. **měsíčně 84.779,- Kč,** u kterého se neuplatní režim DPH
 - b. z části za movité věci, kde se uplatní režim DPH, a to ze součtu částky **ve výši xxxx,- Kč za měsíc a částky odpovídající DPH** z částky odpovídající dani z přidané hodnoty (DPH) z části nájemného za věci movité ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.(vše dále jen „nájemné“)
2. Nájemné se nájemce zavazuje platit na účet pronajímatele, k němuž má dispoziční právo správce - společnost Správa zbytkového majetku Praha 3 a.s., IČO: 28533062, se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 15521 vedené u Městského soudu v Praze (dále jen „správce“).

Adresa banky: Česká spořitelna, a.s.,
Číslo účtu: 009021 – 2000781379/0800
Variabilní symbol: 24774073

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

Případnou změnu bankovního spojení pronajímatel nájemci písemně oznámí předem, přičemž tímto jednostranným oznámením se nájemní smlouva v tomto ujednání mění bez nutnosti uzavírat dodatek.

3. Nájemné se nájemce zavazuje platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
4. V případě prodlení nájemce s placením nájemného náleží pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy k datu prodlení. V případě prodlení s úhradou nájemného delším než jeden měsíc se jedná o hrubé porušení nájemní smlouvy a je důvodem k výpovědi z nájmu.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné vyjma částky dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným oprávněným orgánem k 31. 12. za uplynulý kalendářní rok.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné v části dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy také tehdy, jestliže pronajímatel provede stavební úpravy předmětu nájmu nebo budovy, ve které se předmět nájmu nachází, a které trvale zlepšují užitnou hodnotu předmětu nájmu či celkové podmínky v budově, ve které se předmět nájmu nachází anebo které mají za následek trvalé úspory energie, vody či nákladů na služby, které jsou poskytovány spolu s užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel může za uvedených podmínek jednostranně zvýšit nájemné až o 10% z účelně vynaložených nákladů připadajících na předmět nájmu ročně.
7. Jednostranné zvýšení nájemného je pronajímatel nájemci povinen písemně oznámit, a to včetně uvedení nové výše nájemného a důvodu pro jednostranné zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného je účinné od druhého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo oznámení o zvýšení nájemného nájemci doručeno, nevyplývá-li z oznámení účinnost pozdější. Je-li přílohou nájemní smlouvy, jako její součást, výpočtový list obsahující také údaj o výši nájemného, nahrazuje tuto přílohu okamžikem účinnosti zvýšení nájemného nový výpočtový list, obsahující novou výši nájemného.
8. **Smluvní strany se dohodly, že nájemce poskytne pronajímateli jistotu ve výši jednoho měsíčního nájemného. Jistota bude složena na účet č. 20036-2000781379/0800 nejpozději do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.** Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne řádného předání vyklizeného a do původního stavu uvedeného předmětu nájmu dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak; započte přitom, co mu nájemce dluží zejména na nájemném, úhradách za služby, nebo i na jiných dlužích vzniklých na základě tohoto nájemního vztahu či v souvislosti s ním. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na úroky z jistoty od jejího poskytnutí do vrácení. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

V.

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci po dobu trvání nájemního vztahu plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“) dle specifikace a ocenění uvedeného ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Službou spojenou s užíváním předmětu nájmu není údržba a opravy vybavení.
3. Nájemce se touto smlouvou zavazuje platit za poskytnutí služeb úhrady formou měsíčních záloh ve výši **27.011,- Kč**, které jsou splatné společně s nájemným nejpozději do posledního dne příslušného měsíce za stejných podmínek jako nájemné a na stejný účet. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
4. Vyúčtování skutečné výše nákladů na služby a zaplacených záloh na služby provede pronajímatel v souladu se zákonem, vždy za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemci do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Nedoplatky a přeplatky ze zúčtování záloh na služby jsou splatné do 31. 7. roku následujícího po zúčtovacím období.
5. Pronajímatel má právo upravit výši zálohy podle skutečných nákladů na služby za uplynulé období nebo v případě zvýšení cen služeb jejich dodavateli. Nová výše zálohy platí od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení nové výše zálohy nájemci.
6. Ve výpočtovém listě ani v nájemném není zahrnuta úhrada služeb souvisejících s předmětem nájmu, které bude hradit nájemce přímo tomu, kdo mu tyto služby poskytuje, jedná se především o dodávku elektrické energie, aj. Převod dodávek těchto služeb/energií zajistí nájemce ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
7. Při prodlení s placením úhrad za služby spojené s předmětem nájmu (záloh či nedoplatek) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonné úroky z prodlení, dle v dané době platné právní úpravy. Prodlení s úhradou záloh na služby či nedoplatek z ročního zúčtování záloh na služby delší než jeden měsíc je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy a je důvodem k výpovědi z nájmu.

VI.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu a provádět na své náklady jeho běžnou údržbu, tj. zejména malování a tapetování včetně souvisejících oprav omítek, drobné opravy předmětu nájmu, zasklívání oken, opravy a výměny zámků v předmětu nájmu, opravy

kování, drobné opravy a výměny součástí zařizovacích předmětů, např. opravy vodovodních kohoutků a ostatní opravy, zejména ty, jež jsou si dle platné právní úpravy povinni sami hradit nájemci bytů. Nájemce je taktéž povinen zajišťovat na vlastní náklady úklid předmětu nájmu. Nájemce je povinen chránit vybavení před poškozením a vlastním nákladem jej řádně udržovat v provozuschopném stavu a provádět na něm veškeré opravy, pokud pronajímatel nestanoví jinak. Před opravou oznámí vadu pronajímateli.

2. Opravy rozvodů ÚT, vodovodních a kanalizačních stoupaček hradí pronajímatel, pokud závada na nich nebyla způsobena porušením právní povinnosti nájemce.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli jakékoliv vady vyžadující provedení oprav uvedených v čl. VI. odst. 2 a veškeré vady na vybavení a k tomu všemu poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k provedení oprav a případného uplatnění pojistného nároku či nároku ze záruky za jakost vybavení. Pronajímatel nájemce seznámí v přiměřené lhůtě s rozsahem potřebných prací a při jejich provádění bude přihlížet k oprávněným zájmům nájemce. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržovacích prací, a to bez nároku na slevu na nájemném.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného prodlení ohlásit pronajímateli všechny závažné a mimořádné události, k nimž při provozu v předmětu nájmu došlo a při kterých je/bylo/může být zejména ohroženo zdraví či životy osob nebo jejich majetek (havárie, požáry, výskyt infekčních chorob, trestná činnost apod.).
5. Nájemce odpovídá za případné škody způsobené porušením jeho povinnosti oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli nutnost příslušných oprav dle čl. VI. odst. 3 nebo ohlášení událostí dle čl. VI. odst. 4 a za škody vzniklé nesplněním jeho povinnosti provádět obvyklé udržování předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, případný provozní řád budovy a pokyny pronajímatele, týkající se uzamykání a ostrahy budovy. Nájemce je povinen na své náklady podrobit v předmětu nájmu stroje a technická zařízení (včetně rozvodů až k elektroměru a plynoměru) po celou dobu trvání nájmu, a to až do předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, pravidelným předepsaným kontrolám, zkouškám, revizím, údržbám a opravám v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen předložit platný doklad o pravidelném provádění těchto činností. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sankce uložené orgány státního odborného dozoru pronajímateli z důvodu porušení výše uvedených povinností nájemcem.
7. Nájemce je taktéž povinen umožnit na žádost pronajímatele vstup pronajímatele nebo jím pověřených osob do předmětu nájmu a umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, kontrolu plnění povinností ze strany nájemce atp. Nájemce je povinen předat pronajímateli kontakt

na osobu, která bude pro případ nezbytného a neodkladného vstupu za účelem řešení nouzových či havarijních situací k dispozici 24h denně.

8. Nájemce je povinen při provozování své činnosti v předmětu nájmu dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené pro nakládání s odpady a zbavovat se jich plně v souladu platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. Nájemce je dále povinen neznečišťovat objekt, ve které se nachází předmět nájmu, a jeho okolí a neskladovat v objektu a jeho okolí, mimo obvyklá místa k tomu určená (např. kontejnery určené pro odpad), žádné předměty. V případě, že v důsledku činnosti nájemce nebo osob, za které odpovídá, tj. zejména osob, kterým umožnil vstup do objektu, dojde k znečištění přilehlého chodníku či komunikace, chodeb objektu apod. je nájemce povinen znečištění bezodkladně na svůj náklad odklidit.
9. Nájemce v předmětu nájmu odpovídá na své náklady za organizaci a zajištění požární ochrany v souladu s platnými předpisy a technickými normami a dále za vybavení věcnými prostředky požární ochrany a jejich pravidelnou kontrolu. Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen předložit dokumentaci požární ochrany dle činnosti vykonávané v předmětu nájmu. Povinnost dle tohoto odstavce trvá po celou dobu nájmu a až do okamžiku předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Osoba pověřená pronajímatelem či správcem má právo kontrolovat dodržování požárních předpisů v předmětu nájmu. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sankce uložené orgány státního požárního dozoru z důvodu porušení povinností nájemcem.
10. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy. Porušení tohoto ujednání nájemcem je považováno za hrubé porušení povinností nájemce.
11. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu umístit na své náklady zařízení nutná ke své činnosti a je povinen svůj majetek pojistit a pojistku po celou dobu trvání nájmu, a to až do okamžiku předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, udržovat, stejně jako předmět nájmu zabezpečit odpovídajícím způsobem proti poškození a odcizení.
12. Nájemce je oprávněn dle pokynů pronajímatele umístit na své náklady na předmětu nájmu vhodné označení, je-li ho třeba k výkonu činnosti nájemce pro sjednaný účel nájmu. Ve společných prostorách objektu, vstupních prostorách, případně na objektu tak může učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, popř. dalších spoluvlastníků nemovitosti, ve které se předmět nájmu nachází.
13. Případné stavební úpravy, adaptace, dispoziční úpravy, rekonstrukce a jiné stavební práce či jiné úpravy (v předmětu nájmu (dále jen „úpravy“) je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pouze v souladu s projektovou dokumentací předem projednanou a schválenou pronajímatelem. Tyto případné úpravy provede nájemce na svůj náklad, stejně tak jako i si svým nákladem zajistí schválení těchto úprav k tomu příslušnými orgány. Ani po skončení nájmu nemá nájemce nárok na náhradu nákladů vložených do uvedených úprav či na náhradu případného zhodnocení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že mu

mohou být pronajímatelem umožněny pouze takové úpravy, které jsou nezbytné pro sjednaný účel nájmu, které jsou v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy a k nimž bylo vydáno potřebné povolení či souhlasné stanovisko příslušného orgánu. Daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do pronajatých prostor v souladu s tímto odstavcem bude provádět po dobu trvání této smlouvy nájemce. Úpravami provedenými nájemcem na jeho náklad v souladu s tímto odstavcem se vstupní cena nemovitosti nemění. Provede-li nájemce uvedené úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, uvede předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a zároveň platí, že pronajímatel může nechat uvést předmět nájmu do původního stavu prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady nájemce. Ani v případě úprav provedených bez souhlasu pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu nákladů těchto úprav.

14. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu nebo objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází. Nájemce odpovídá za veškeré škody, zejména poškození, závady či nadměrná opotřebení předmětu nájmu, ať již je způsobil on sám nebo jakékoliv třetí osoby, jimž nájemce předmět nájmu zpřístupnil. Nájemce je povinen veškeré škody na předmětu nájmu odstranit a uvést předmět nájmu či objekt, ve kterém se předmět nájmu nachází, bezodkladně do původního stavu, nedohodne-li se s pronajímatelem písemně, že vzniklou škodu odčiní v penězích. Neodstraní-li nájemce škody či neuvede-li předmět nájmu v předešlý stav nejpozději ve lhůtě stanovené mu k tomu pronajímatelem, má pronajímatel právo po předchozím písemném upozornění nájemce jakékoliv škody odstranit formou, kterou pronajímatel uzná za vhodné, a to na náklady nájemce. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto škod, a to nejpozději ve lhůtě do deseti (10) dnů od doručení výzvy k úhradě. Výši nákladů pronajímatel nájemci doloží odpovídajícími doklady. Smluvní strany souhlasí, že v pochybnostech se má za to, že ke škodám na předmětu nájmu či objektu, v němž se předmět nájmu nachází, nájemcem či osobami, jimž nájemce předmět nájmu zpřístupnil, došlo zaviněním nájemce.
15. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci na přístrojích a zařízeních, včetně programového vybavení počítačů, v důsledku poruch v dodávce elektrické energie, přepětí apod. a neodpovídá ani za jiné škody vzniklé nájemci v důsledku dočasných výpadků el. energie, přívodu či odvodu vody, přerušení telefonního spojení apod.
16. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část jiné osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ani není oprávněn bez předchozího písemného povolení pronajímatele předmět nájmu spoluužívat s jinými subjekty. Porušení a obcházení tohoto zákazu je pro pronajímatele vážným důvodem k vypovědi této smlouvy.
17. Nájemce bere tímto na vědomí, že není oprávněn umístit a provozovat v předmětu nájmu hrací automaty.

18. Nájemce bere tímto na vědomí, že mu v případě skončení nájmu nevzniká nárok na náhradu za převzetí zákaznické základny.
19. V souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostor slouží, může nájemce převést nájem pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě nedodržení této povinnosti bude nájem vypovězen.
20. Správu celého objektu vykonává za pronajímatele správce. Správce vykonává práva a povinnosti pronajímatele související se správou předmětu nájmu, proto se nájemce bude ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu (včetně vrácení předmětu nájmu) obracet na správce. Kontaktní údaje správce jsou:

**Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.,
Domovní správa č. 2,
adresa Olšanská 7, Praha 3.**

21. Nájemce nesmí svou činností v předmětu nájmu jakkoliv omezovat ostatní uživatele domu, ani rušit noční klid (dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 6:00 hodin, nevyplývá-li z domovního řádu doba delší).
22. V den skončení nájmu vrátí nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, případně k pronajímatelem povoleným stavebním úpravám. Vyklizené prostory je nájemce povinen předat protokolárně prostřednictvím správce.
23. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku nájemcem je hrubým porušením povinnosti a je důvodem k ukončení nájemního vztahu výpovědí.
24. Stane-li se některé vybavení nepoužitelným a neopravitelným, pronajímatel bez zbytečného odkladu po písemném oznámení nájemce pořídí na vlastní náklady jeho náhradu a předá jí nájemci, ledaže k poškození došlo porušením povinnosti nájemce či z důvodu na jeho straně; v takových případech je nájemce povinen pronajímateli nahradit náklady spojené s pořízením náhrady.

VII.

Skončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, byla-li nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou.
2. Nájemní vztah je možno ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemní smlouvu je dále možné ukončit kdykoliv písemnou výpovědí nájemce nebo pronajímatele bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

4. Nájemní smlouvu je dále možné ukončit písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu:

a) výpovědní důvod pro výpověď nájemce je:

- ztráta způsobilosti k činnosti, k jejímuž výkonu je pronajatý prostor určen,
- předmět nájmu přestane být objektivně způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
- porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci

b) výpovědní důvod pro výpověď pronajímatele je:

- má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu, nebo
- porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že se chová v rozporu s ujednáním v čl. VI. této smlouvy, užívá předmět nájmu v rozporu s ujednaným účelem nájmu vymezeným v čl. II., odst. 1 nebo či svou povinností dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu (záloh či nedoplatku z vyúčtování).

Výpovědní lhůta v takovém případě běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a skončí posledním dnem tohoto kalendářního měsíce. Vypovídající strana je oprávněna vznést proti výpovědi podané dle tohoto odstavce ve lhůtě do jednoho týdne ode dne, kde jí byla výpověď doručena, námitky. Námitky je třeba vznést v písemné formě.

5. Pronajímatel je dále oprávněn nájemní smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní doby, nesložil-li nájemce jistotu podle čl. IV. odst. 8 této smlouvy ani ve lhůtě do 30-ti dnů od podpisu nájemní smlouvy/dodatečné výzvy k úhradě; nájemní vztah v takovém případě zanikne okamžikem doručení výpovědi nájemci.
6. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat vyklizený a do řádného stavu uvedený předmět nájmu zpět pronajímateli nejdéle v poslední den nájmu, nevyplyvá-li z dohody stran, výpovědi pronajímatele nebo na základě dohody se správcem termín pozdější. Při nesplnění této povinnosti je povinen uhradit nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Nájemce je také povinen hradit pronajímateli náhradu za užívání předmětu nájmu ve výši ujednaného nájemného, případně obvyklého nájemného, pokud obvyklé nájemné převyšuje nájemné ujednané, až do dne, kdy nájemce předmět nájmu skutečně odevzdá. Stejně tak je i nadále povinen hradit zálohy na služby, případně nedoplatky z vyúčtování zálohy služeb. Smluvní pokuta, náhrada nájemného a zálohy na služby jsou splatné vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž pokračuje prodlení nájemce se splněním

povinnosti předat předmět nájmu. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen případný nárok pronajímatele na náhradu škody. Při předání předmětu nájmu dle tohoto odstavce této smlouvy předá nájemce pronajímateli rovněž vybavení předmětu nájmu v takovém stavu, v jakém bylo v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Pronajímatel není povinen převzít předmět nájmu, nebude-li splněna povinnost nájemce dle předchozí věty.

7. Je-li v předmětu nájmu po jeho předání pronajímateli věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, má se za to, že nájemce tuto věc opustil a pronajímatel je oprávněn bez dalšího takovou věc prodat nebo s ní naložit jako s odpadem.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 2230 odst. 1) občanského zákoníku.
9. V období posledních 3 měsíců trvání nájemního vztahu, příp. běží-li výpovědní lhůta, je nájemce povinen umožnit prohlídku předmětu nájmu případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti pronajímatele nebo jeho zástupce. Pronajímatel a tito zájemci však těmito prohlídkami nesmí omezit nebo nikterak ohrozit činnost nájemce v předmětu nájmu, a musí zachovávat pokyny nájemce týkající se příslušných bezpečnostních a hygienických předpisů vztahujících se na činnost nájemce v předmětu nájmu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v této smlouvě jako počátek nájmu dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Pokud v ustanoveních této smlouvy není uvedeno jinak, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
4. Veškeré doplňky nebo změny této smlouvy, vyjma změny bankovního účtu pronajímatele a ujednaných možností jednostranných změn, je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných smluvními stranami. V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS:eqkbt8g

7. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy: **dle textu**

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 6. 5. 2020 č. 275. Záměr byl zveřejněn od 3. 1. 2020 do 4. 3. 2020.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 009021 – 2000781379/0800 DS:eqkbt8g

Inventurní soupis majetku

Tříděno dle: Budova, Místnost
IČ: 00063517

Stav ke dni: 26.05.2020
Organizace: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Budova

Roháčova 24,26 - DPS

Místnost

02 - DPS - kuchyň

Inv. číslo	Název	Výrobní číslo	Množství	Pořizovací cena	Zůs. cena	Datum nabytí
MCP310028022	mycí stroj ES 545 D-M		1	181 216,07	8 551,07	02.02.2012
MCP310028023	teplý výdejní pult		1	59 230,07	2 791,07	02.02.2012
MCP310028024	teplý výdejní pult		1	57 286,07	559,07	02.02.2012
MCP310028025	chladicí vana pro 2GN		1	54 386,07	2 559,07	02.02.2012
MCP310028026	chladicí vitrína		1	69 782,07	3 283,07	02.02.2012
MCP310028027	chladicí stůl dvouúsekový		1	82 850,07	3 903,07	02.02.2012
MCP310028028	el. smažicí plotna		1	46 664,07	1 971,07	02.02.2012
MCP310028029	el. vařidlová dvouplotna MBM		1	43 606,07	1 842,07	02.02.2012
MCP310028030	el. fritéza 2 sam. vany		1	69 999,07	2 951,07	02.02.2012
MCP310028031	mrazicí stůl dvousektový s teploměrem		1	93 302,07	4 403,07	02.02.2012
MCP310028034	chladicí skříň 600l ICEMATIC		1	60 559,07	2 855,07	02.02.2012
MCP310028035	chladicí skříň 600l ICEMATIC		1	60 559,07	2 855,07	02.02.2012
MCP310028036	chladicí skříň 600l ICEMATIC		1	63 638,07	2 995,07	02.02.2012
MCP310028037	chladicí skříň 600l ICEMATIC		1	63 638,07	2 995,07	02.02.2012
MCP310028038	chladicí skříň 600l ICEMATIC		1	63 638,07	2 995,07	02.02.2012
MCP310028039	chlazený stůl dvousektový		1	67 339,07	3 175,07	02.02.2012
MCP310028040	kuchyňský stroj univerzální		1	145 862,07	6 879,07	02.02.2012
MCP310028045	varný kotel el. ,180l		1	320 070,07	2 823,07	02.02.2012
MCP310028046	varný kotel el. ,150l GIGA		1	154 232,07	1 351,07	02.02.2012
MCP310028047	varný kotel el. ,150l GIGA		1	154 232,07	1 351,07	02.02.2012
MCP310028048	vařidlová plocha plyn.s hořáky		1	51 615,07	2 431,07	02.02.2012
MCP310028049	vařidlová plocha plyn.- deska		1	70 017,07	3 295,07	02.02.2012
MCP310028050	smažicí pánev plyn.80l GIGA		1	254 968,07	2 503,07	02.02.2012
MCP310028051	chladicí skříň ICEMATIC		1	60 559,07	2 855,07	02.02.2012
MCP310028052	chladicí skříň ICEMATIC		1	60 559,07	2 855,07	02.02.2012
MCP310028053	pracovní plocha nerez		1	44 880,07	2 111,07	02.02.2012
MCP310040751	Chladírenský agregát TECUMSET CAJ 112416957 4517		1	336 864,00	139 776,00	08.04.2014
Celkem Místnost		02 - DPS - kuchyň	27	2 791 551,82	218 914,82	
Celkem Budova		Roháčova 24,26 - DPS	27	2 791 551,82	218 914,82	

Inventurní soupis majetku

Tříděno dle: Budova, Místnost
IČ: 00063517

Stav ke dni: 26.05.2020
Organizace: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Budova Roháčova 24,26 - DPS
Místnost 02 - DPS - kuchyň

Prohlašuji, že inventura byla provedena za mé účasti a nic jsem nezatajil.

Členové komise:

Kontroloval:

Dne:

Odpovědná osoba:

Množství	Pořizovací cena	Zůs. hodnota
27	2 791 551,82	218 914,82

Celkem sestava

Zařízení jídelny a baru nese známky běžného opotřebení.
Zařízení kuchyně vykazuje značné známky opotřebení a dle dostupných pořizovacích dokumentů se jedná o majetek blížící se ke konci jeho životnosti, který je třeba posoudit odborným technikem před uvedením zpět do provozu.

Inventurní soupis majetku

Tříděno dle: Budova, Místnost
IČ: 00063517

Stav ke dni: 26.05.2020
Organizace: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Budova Roháčova 24,26 - DPS
Místnost 02 - DPS - kuchyň

Inv. číslo	Název	Výrobní číslo	Množství	Pořizovací cena	Zús. cena	Datum nabytí
MCP310027890	pojízdný zásobník na přibory		1	17 438,07	0,00	02.02.2012
MCP310027897	police na koš		1	8 354,07	0,00	02.02.2012
MCP310027898	zásobník na talíře vyhřívaný AGIR		1	16 922,07	0,00	02.02.2012
MCP310027899	zásobník na talíře vyhřívaný AGIR		1	16 922,07	0,00	02.02.2012
MCP310027903	nástavba pultová		1	13 826,07	0,00	02.02.2012
MCP310027905	neutr.výdejní stůl		1	21 482,07	0,00	02.02.2012
MCP310027906	nástavba pultová-obslužná		1	11 822,07	0,00	02.02.2012
MCP310027909	zásobník na talíře vyhřívaný		1	16 922,07	0,00	02.02.2012
MCP310027912	zásobník na talíře vyhřívaný		1	16 922,07	0,00	02.02.2012
MCP310027920	nástavba pultová regálová 2.police		1	21 638,07	0,00	02.02.2012
MCP310027921	výdejní stůl neutr.		1	26 655,65	0,00	02.02.2012
MCP310027925	závěs.skříňka		1	21 194,07	0,00	02.02.2012
MCP310027927	police závěsná dvoudílná		1	6 746,07	0,00	02.02.2012
MCP310027940	změkčovač aut.		1	19 766,07	0,00	02.02.2012
MCP310027942	police závěsná		1	5 882,07	0,00	02.02.2012
MCP310027943	pracovní stůl+dřez		1	23 750,07	0,00	02.02.2012
MCP310027944	pracovní stůl+dřez		1	23 750,07	0,00	02.02.2012
MCP310027945	pracovní stůl pojízdný s rošt.polici		1	18 806,07	0,00	02.02.2012
MCP310027951	stůl pracovní+dřez		1	18 614,07	0,00	02.02.2012
MCP310027952	stůl pracovní+rošt.police		1	16 647,07	0,00	02.02.2012
MCP310027960	chladicí skříň - vejce		1	19 861,07	0,00	02.02.2012
MCP310027961	stůl pracovní - chlad.skříň - vejce		1	11 414,07	0,00	02.02.2012
MCP310027965	pracovní stůl+dřez + zásuvky		1	35 137,65	0,00	02.02.2012
MCP310027966	police závěsná,konzolová		1	4 550,07	0,00	02.02.2012
MCP310027968	stůl pracovní s polici		1	21 314,07	0,00	02.02.2012
MCP310027969	skříňka závěsná		1	20 582,07	0,00	02.02.2012
MCP310027970	skříňka závěsná		1	20 582,07	0,00	02.02.2012
MCP310027972	stůl pod plotýnky		1	28 575,65	0,00	02.02.2012
MCP310027975	stůl pracovní + dřez,zásuvky,police		1	34 059,65	0,00	02.02.2012
MCP310027976	police závěsná,konzolová		1	4 682,07	0,00	02.02.2012
MCP310027979	skříňka závěsná + kořenky		1	27 711,65	0,00	02.02.2012
MCP310027986	nástavec stolový		1	7 610,07	0,00	02.02.2012
MCP310027987	nástavec stolový		1	7 610,07	0,00	02.02.2012
MCP310027988	stůl pracovní + dřez,zásuvky,police		1	33 867,65	0,00	02.02.2012
MCP310027993	skříňka závěsná		1	19 970,07	0,00	02.02.2012

Inventurní soupis majetku

Tříděno dle: Budova, Místnost
IČ: 00063517

Stav ke dni: 26.05.2020
Organizace: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Budova

Roháčova 24,26 - DPS

Místnost

02 - DPS - kuchyň

Inv. číslo	Název	Výrobní číslo	Množství	Pořizovací cena	Zús. cena	Datum nabytí
MCP310027995	police závěsná konzolová		1	4 550,07	0,00	02.02.2012
MCP310027996	skříňka závěsná		1	19 970,07	0,00	02.02.2012
MCP310027999	stůl pracovní pojízdný		1	12 914,07	0,00	02.02.2012
MCP310028000	stůl pracovní + dřez,rošt.police		1	20 558,07	0,00	02.02.2012
MCP310028001	stůl pracovní + dřez		1	23 750,07	0,00	02.02.2012
MCP310028002	stůl pracovní + rošt.police		1	17 294,07	0,00	02.02.2012
MCP310028008	stůl vstupní + dřez		1	17 354,07	0,00	12.12.2012
MCP310028010	plocha pracovní		1	26 379,63	0,00	02.02.2012
MCP310028015	stůl výstupní		1	28 862,07	0,00	02.02.2012
MCP310028018	plocha pracovní		1	25 153,07	0,00	02.02.2012
MCP310028019	plocha pracovní		1	30 386,07	0,00	02.02.2012
MCP310028020	nástavba pultová		1	13 826,07	0,00	02.02.2012
Celkem Místnost			47	882 585,33	0,00	

Inventurní soupis majetku

Tříděno dle: Budova, Místnost
IČ: 00063517

Stav ke dni: 26.05.2020
Organizace: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Budova
Místnost

Roháčova 24,26 - DPS
03 - bar

Inv. číslo	Název	Výrobní číslo	Množství	Pořizovací cena	Zůs. cena	Datum nabytí
MCP310040084	lavice k internetu dl. 510 mm		1	9 356,00	0,00	31.12.2013
MCP310040085	lavice k internetu dl. 510 mm		1	9 356,00	0,00	31.12.2013
MCP310040086	lavice k internetu dl. 510 mm		1	9 356,00	0,00	31.12.2013
MCP310040087	lavice k internetu dl. 510 mm		1	9 356,00	0,00	31.12.2013
MCP310040088	lavice k internetu dl. 510 mm		1	9 356,00	0,00	31.12.2013
MCP310040089	lavice k internetu dl. 510 mm		1	9 356,00	0,00	31.12.2013
MCP310040090	stolek k internetu deska 600x600mm		1	16 294,00	0,00	31.12.2013
MCP310040091	stolek k internetu deska 600x600mm		1	16 294,00	0,00	31.12.2013
MCP310040092	stolek k internetu deska 600x600mm		1	16 294,00	0,00	31.12.2013
MCP310040093	barová židle		1	13 876,00	0,00	31.12.2013
MCP310040094	barová židle		1	13 876,00	0,00	31.12.2013
MCP310040095	barová židle		1	13 876,00	0,00	31.12.2013
MCP310040096	barová židle		1	13 876,00	0,00	31.12.2013
MCP310040097	barová židle		1	13 876,00	0,00	31.12.2013
MCP310040098	barová židle		1	13 876,00	0,00	31.12.2013
MCP310040099	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040100	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040101	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040102	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040103	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040104	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040105	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040106	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040107	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040108	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040109	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040110	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040111	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040112	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040113	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040114	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040115	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040116	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040117	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040118	židle ke stolku vínová		1	8 274,00	0,00	31.12.2013

Inventurní soupis majetku

Tříděno dle: Budova, Místnost
IČ: 00063517

Stav ke dni: 26.05.2020
Organizace: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Budova

Roháčova 24,26 - DPS

Místnost

03 - bar

Inv. číslo	Název	Výrobní číslo	Množství	Pořizovací cena	Zůs. cena	Datum nabytí
MCP310040119	oválný stůl k internetu		1	28 006,00	0,00	31.12.2013
MCP310040120	kavárenský stůlek velký		1	17 821,00	0,00	31.12.2013
MCP310040121	kavárenský stůlek velký		1	17 821,00	0,00	31.12.2013
MCP310040122	kavárenský stůlek velký		1	17 821,00	0,00	31.12.2013
MCP310040123	kavárenský stůlek velký		1	17 821,00	0,00	31.12.2013
MCP310040124	kavárenský stůlek velký		1	17 821,00	0,00	31.12.2013
MCP310040140	židle do exteriéru		1	4 201,00	0,00	31.12.2013
MCP310040141	židle do exteriéru		1	4 201,00	0,00	31.12.2013
MCP310040142	židle do exteriéru		1	4 201,00	0,00	31.12.2013
MCP310040143	židle do exteriéru		1	4 201,00	0,00	31.12.2013
MCP310040150	stůlek do exteriéru 800x800mmm		1	7 892,00	0,00	31.12.2013
MCP310040151	stůlek do exteriéru 800x800mmm		1	7 892,00	0,00	31.12.2013
MCP310040152	stůlek do exteriéru 1200x800mmm		1	13 366,00	0,00	31.12.2013
MCP310040153	stůlek do exteriéru 1200x800mmm		1	13 366,00	0,00	31.12.2013
MCP310040154	věšák		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040155	věšák		1	8 274,00	0,00	31.12.2013
MCP310040156	stůl PUR lak mat, buk dýha		1	7 138,00	0,00	31.12.2013
MCP310040157	stůl PUR lak mat, buk dýha		1	7 138,00	0,00	31.12.2013
MCP310040158	stůl PUR lak mat, buk dýha		1	7 138,00	0,00	31.12.2013
MCP310040159	stůl PUR lak mat, buk dýha		1	7 138,00	0,00	31.12.2013
MCP310040160	stůl PUR lak mat, buk dýha		1	7 138,00	0,00	31.12.2013
MCP310040161	stůl PUR lak mat, buk dýha		1	7 138,00	0,00	31.12.2013
MCP310040162	stůl PUR lak mat, buk dýha		1	7 138,00	0,00	31.12.2013
MCP310040163	stůl PUR lak mat, buk dýha		1	7 138,00	0,00	31.12.2013
MCP310040164	stůl PUR lak mat, buk dýha		1	7 138,00	0,00	31.12.2013
MCP310040165	stůl PUR lak mat, buk dýha		1	7 138,00	0,00	31.12.2013
MCP310040166	stůl PUR lak mat, buk dýha		1	7 138,00	0,00	31.12.2013
MCP310040167	stůl PUR lak mat, buk dýha		1	7 138,00	0,00	31.12.2013
MCP310040168	stůl PUR lak mat, buk dýha		1	7 138,00	0,00	31.12.2013
MCP310040169	stůl PUR lak mat, buk dýha		1	7 138,00	0,00	31.12.2013
MCP310040170	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040171	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040172	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040173	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040174	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013

Inventurní soupis majetku

Tříděno dle: Budova, Místnost
IČ: 00063517

Stav ke dni: 26.05.2020
Organizace: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Budova

Roháčova 24,26 - DPS

Místnost

03 - bar

Inv. číslo	Název	Výrobní číslo	Množství	Pořizovací cena	Zús. cena	Datum nabytí
MCP310040175	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040176	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040177	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040178	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040179	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040180	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040181	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040182	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040183	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040184	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040185	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040186	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040187	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040188	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040189	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040190	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040191	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040192	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040193	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040194	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040195	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040196	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040197	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040198	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040199	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040200	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040201	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040202	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040203	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040204	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040205	dřevěná židle		1	3 634,00	0,00	31.12.2013
MCP310040206	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040207	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040208	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040209	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013

Inventurní soupis majetku

Tříděno dle: Budova, Místnost
IČ: 00063517

Stav ke dni: 26.05.2020
Organizace: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Budova		Roháčova 24,26 - DPS				
Místnost		03 - bar				
Inv. číslo	Název	Výrobní číslo	Množství	Pořizovací cena	Zůs. cena	Datum nabytí
MCP310040210	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040211	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040212	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040213	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040214	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040215	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040216	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040217	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040218	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040219	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040220	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040221	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040222	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040223	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040224	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040225	křesílka		1	5 191,00	0,00	31.12.2013
MCP310040234	lampa stojací Cordice stojanováč. 4658		1	11 232,00	0,00	31.12.2013
MCP310040236	květník Carraro barva bílá		1	10 183,00	0,00	31.12.2013
MCP310040237	květník do exteriéru Carraro barva hnědá		1	10 820,00	0,00	31.12.2013
MCP310040238	květník do exteriéru Carraro barva hnědá		1	10 820,00	0,00	31.12.2013
MCP310040239	květník do exteriéru Carraro barva hnědá		1	10 820,00	0,00	31.12.2013
MCP310040240	květník do exteriéru Carraro barva hnědá		1	10 820,00	0,00	31.12.2013
MCP310040241	květník do exteriéru Carraro barva hnědá		1	10 820,00	0,00	31.12.2013
MCP310040242	květník na chodbě dl. 2,2 x 0,4m		1	8 436,00	0,00	31.12.2013
MCP310040243	květník na chodbě dl. 2,2 x 0,4m		1	8 436,00	0,00	31.12.2013
MCP310040244	květník na chodbě dl. 2,2 x 0,4m		1	8 436,00	0,00	31.12.2013
MCP310040245	květník na chodbě dl. 2,2 x 0,4m		1	8 436,00	0,00	31.12.2013
MCP310040246	květník na chodbě dl. 2,2 x 0,4m		1	8 436,00	0,00	31.12.2013
MCP310040247	květník na chodbě dl. 1,2 x 0,4m		1	12 978,00	0,00	31.12.2013
MCP310040248	květník na chodbě dl. 1,2 x 0,4m		1	12 978,00	0,00	31.12.2013
Celkem Místnost		03 - bar	135	1 024 960,00	0,00	
Celkem Budova		Roháčova 24,26 - DPS	182	1 907 545,33	0,00	

Inventurní soupis majetku

Tříděno dle: Budova, Místnost
IČ: 00063517

Stav ke dni: 26.05.2020
Organizace: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Budova Roháčova 24,26 - DPS
Místnost 03 - bar

Prohlašuji, že inventura byla provedena za mé účasti a nic jsem nezatajil.

Členové komise:

Kontroloval:

Dne:

Odpovědná osoba:

	Množství	Pořizovací cena	Zůs. hodnota
Celkem sestava	182	1 907 545,33	0,00

Zařízení jídelny a baru nese známky běžného opotřebení.

Zařízení kuchyně vykazuje značné známky opotřebení a dle dostupných pořizovacích dokumentů se jedná o majetek blížící se ke konci jeho životnosti, který je třeba posoudit odborným technikem před uvedením zpět do provozu.

160 00 Praha 6

V Praze dne:

Spisová značka:

Číslo jednací:

Vaše číslo jednací:

Vyřizuje:

Tel.: +420 222 116 XXX

E-mail:

Věc: Žádost o pronájem prostoru nesloužícího k bydlení Radhošťská 2278/1, Praha 3, 1 NP

Vážení,

k Vaší výše uvedené žádosti Vám sdělujeme, že poptávané prostory jsou pronajaty společností Koupelny Vinohradská s.r.o. /dále také nájemce/, které byla dána z nájmu výpověď. O platnosti výpovědi se v současnosti vede soudní spor a do jeho ukončení nelze uzavřít k již pronajatým prostorům jinou nájemní smlouvu. Též Vám sdělujeme, že MČ Praha 3 nevydala souhlas nájemci s možností podnájmu jiné osobě. Z tohoto důvodu je užívání pronajatých prostor jinou osobou než-li Koupelny Vinohradská s.r.o. bez právního důvodu a proto, ač neradi, Vás musíme vyzvat k jejich vyklizení, a to ve lhůtě nejdéle do

Bohužel prostor nelze ani po technické stránce nijak oddělit před vyřešením sporu se stávajícím nájemcem Koupelny Vinohradská

Pokud budete mít zájem, lze se podívat na volné nebytové prostory, které jsou v nabídce na webových stránkách MČ Praha 3, případně se můžete obrátit na náš úřad – odbor vedlejší hospodářské činnosti, oddělení nebytových prostor, zda na území MČ Praha 3 není jiný vhodný prostor k pronájmu za účelem další Vaší činnosti.

Jakmile dojde k vyřešení sporu se současným nájemcem, rádi s Vámi budeme spolupracovat.

